

COMUNE DI VILLANTERIO
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DALL'ASD VILLANTERIO CALCIO DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE

L'anno 2016 addì 5 del mese di marzo ore 9,30 nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 5 componenti risultano:

	P.	A.
CORBELLINI SILVIO - SINDACO	X	
SAVOIA GIUSEPPE - ASSESSORE	X	
CLERICI VIRGINIO - ASSESSORE		X
SCHIAVINI ANGELA - ASSESSORE	X	
VALENTINI STEFANIA - ASSESSORE	X	

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Corbellini Silvio - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DALL'ASD VILLANTERIO CALCIO DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

- Su proposta del Sindaco;

-Premesso che:

- il Comune è proprietario di un impianto sportivo sito in Via Roma, costituito da un campo di calcio a 11 giocatori e n. 1 campo da calcio a 9 giocatori entrambi in erba naturale e illuminati, oltre che da un tribuna prefabbricata coperta e fabbricati a servizio dell'attività sportiva.
- In un'ottica di reciproca collaborazione finalizzata a diffondere sempre di più sul territorio la pratica sportiva questo Comune approva da anni una convenzione con la società ASD Villanterio Calcio con cui nell'affidare in uso alla stessa società l'impianto suddetto vengono regolati i rapporti fra le parti.
- Ritenuto dover proseguire il rapporto con tale società, in modo da continuare il proficuo rapporto che permette, stante la ridotta struttura di questo Ente, di gestire la struttura e di promuovere lo sport, specialmente tra i giovani, sul territorio.
- Visto l'allegato schema di convenzione composto da n. 15 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il prescritto parere favorevole, reso dal funzionario responsabile sotto l'aspetto tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

Di concedere in uso alla società ASD Villanterio Calcio, con sede in Villanterio, Via Roma s.n.c., l'impianto sportivo di cui in premessa.

Di dare atto che i rapporti fra le parti sono regolati dall'allegato schema di convenzione che, composto da n. 15 articoli, con il presente atto si approva.

Di finanziare la spesa di €. 7.500,00 coi fondi di cui alla gestione competenza della missione 06011103/4229 dell'uscita del redigendo bilancio in corso.

Di dichiarare la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE

Deliberazione di N. 29 del 5.3.2016

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DALL'ASD VILLANTERIO
CALCIO DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE**

Si attesta la regolarità tecnica contabile ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 5.3.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA -CONTABILE

f.to Rag. Quattrini Enrica

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

Il Presidente

F.TO Corbellini Silvio

L'Assessore

Il Segretario comunale

F.TO Savoia Giuseppe

F.TO Dr. Giuseppe Ferrara

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal 17.3.2016 al 1.4.2016

Lì 17.3.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dr. Giuseppe Ferrara

PER COPIA CONFORME

Villanterio, lì 17.3.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del
3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n.
267 del 18.8.2000

Il Segretario comunale

In Villanterio, l'anno 2016 il giorno..... del mese di presso la Sede del Comune di Villanterio in Piazza Castello,

TRA

Il Comune di Villanterio (cf. 00426210183 con sede in Villanterio – Piazza Castello 11 rappresentato da

E

La società ASD Villanterio Calcio (P.Iva 02321350189) con sede in Villanterio, Via Roma snc , che per brevità nel seguito sarà nominata Concessionario , rappresentata dal Sig. Damiani Alberto, nato a Pavia il 02.06.1962, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente

I quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE

- La società ASD Villanterio Calcio utilizza gli impianti sportivi di proprietà comunale a seguito di accordo tra le parti da diversi anni;
- Le parti intendono meglio disciplinare i patti riguardanti l'utilizzo degli impianti sportivi attraverso l'adozione dello strumento convenzionale

CIO' PREMESSO

Considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO

1. Il Comune di Villanterio, in qualità di proprietario, affida in concessione all'ASD Villanterio Calcio l'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Via Roma snc, costituito da 1 campo di calcio a 11 giocatori in erba naturale e 1 campo da calcio a 9 giocatori sempre in erba naturale, entrambi illuminati; 1 tribuna prefabbricata coperta, fabbricati a servizio dell'attività sportiva posti sull'area. L'area su cui insiste l'impianto sportivo di mq. 21.088 è evidenziata in colore verde nell'estratto planimetrico allegato al presente atto ed è identificata al Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 376.

ART. 2 – DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE D'USO

1. La concessione d'uso ha durata pari a 1 (uno) anno decorrenti dall' 05.03.2016.
2. E' escluso il tacito rinnovo.

ART. 3 – DIVIETO CESSIONE CONTRATTO

1. E' vietata la cessione, anche parziale del contratto.
2. E' data facoltà al concessionario di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, segmenti dell'attività necessaria, connessa, funzionale o pertinente alla gestione dell'impianto sportivo, previa comunicazione al Comune di Villanterio. Anche in tal caso il concessionario rimane direttamente responsabile nei confronti del Comune di Villanterio per l'attività svolta.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si impegna alla gestione dell'impianto sportivo.
2. Il Concessionario è tenuto ad utilizzare l'impianto sportivo in maniera prevalente per lo svolgimento delle attività inerenti alla propria società.
3. Il Concessionario è tenuto inoltre a promuovere l'attività sportiva praticabile, mettendo a disposizione l'impianto sportivo anche alle utenze sociali nelle modalità da concordare con l'Amministrazione Comunale.
4. Il Concessionario è tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale l'organigramma delle cariche sociali ed i nominativi del legale rappresentante e/o direttore responsabile, nonché ogni variazione dei medesimi entro 30 giorni.
5. Il Concessionario è tenuto a presentare all'Amministrazione Comunale il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario, entro quattro mesi dalla sua chiusura.

ART. 5 -DECADENZA – REVOCA – RECESSO

1. Oltre che per scadenza naturale, la convenzione può cessare per decadenza o revoca della concessione o per recesso
2. Viene pronunciata la decadenza della convenzione per inottemperanza alla diffida ad adempiere nel termine assegnato nei seguenti casi:
 - a. Cessione della convenzione
 - b. Esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale
 - c. Mancato svolgimento delle attività sportive con la propria società
 - d. Scioglimento della società o sua accertata procedura concorsuale in atto
 - e. Gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria

ART. 6 MANUTENZIONE ORDINARIE

1. Il concessionario ha l'obbligo di effettuare a proprie spese tutte le opere di manutenzione ordinaria per conservare l'impianto sportivo in buono stato di efficienza nonché perfettamente idoneo all'uso convenuto per la durata della Convenzione. Restano escluse dall'obbligo del Concessionario le opere di manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione dei campi sportivi e della Centrale Termica a servizio dell'impianto sportivo.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di svolgere direttamente o indirettamente ispezioni in qualsiasi momento e luogo a mezzo dei propri incaricati, dando resoconto al Concessionario dei risultati.

ART. 7 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA O MIGLIORATIVA

1. La manutenzione straordinaria ed ogni eventuale opera migliorativa o di risanamento saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 8 - RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

1. Ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione dell'impianto sportivo, nonché dello svolgimento delle attività ad esso inerenti, viene assunta per intero ed esclusivamente dal Concessionario.
2. Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili ed impianti di proprietà comunale.

ART. 9 – MODALITA' DI UTILIZZO

1. Il Concessionario si impegna a svolgere le attività compatibili con le strutture esistenti : attività di organizzazione, promozione ed incremento delle discipline sportive, attività accessorie allo sport nel rispetto delle normative vigenti previa comunicazione all'amministrazione Comunale, con esclusione di ogni altra attività con finalità diversa.
2. Le attività dovranno essere gestite nel pieno rispetto di tutte le norme in vigore, di tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene, della salute pubblica e dell'ordine pubblico nonché con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o le altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate.
3. L'organizzazione delle attività ammesse compete al Concessionario e deve essere improntata a criteri di correttezza, efficienza ed efficacia nei confronti degli utenti dell'impianto sportivo.
4. L'amministrazione Comunale si riserva il potere di effettuare i più ampi controlli sull'attività svolta dal Concessionario e sulla regolare esecuzione della presente concessione.

ART. 10 – SORVEGLIANZA E CUSTODIA

1. Sono a carico del Concessionario la sorveglianza e la custodia dell'impianto e delle relative strutture. Dei danni derivanti dalla mancata o carente sorveglianza e custodia risponde esclusivamente il Concessionario.

ART. 11 – PUBBLICITA'

1. E' consentito l'utilizzo da parte del Concessionario degli spazi interni all'impianto per l'esercizio della pubblicità cartellonistica.
2. Ogni onere e provento derivanti da tale attività sono a carico e a favore del Concessionario.

3. Il Concessionario si obbliga a concedere idonei spazi pubblicitari in forma gratuita al Comune per l'affissione di materiale relativo a manifestazioni promosse dal Comune o relativo ad altre attività istituzionali.

ART. 12 - PATTUZIONI ECONOMICHE

1. A titolo e in sostituzione di ogni contributo ordinario, l'Amministrazione Comunale provvede al pagamento dei costi relativi al consumo dell'energia elettrica sino alla concorrenza massima di € 7.500,00. Nel caso in cui l'ammontare annuale pagato per tale utenze sia inferiore alla cifra di €. 7.500,00, il Comune verserà alla concessionaria la differenza su presentazione di fatture già pagate nell'anno di riferimento per utenze diverse per uguale importo;
2. In occasione dell'organizzazione di manifestazione di particolare rilievo ed importanza, al di fuori dell'attività ordinaria dei campionati sportivi, il Concessionario può richiedere un contributo all'Amministrazione Comunale. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere o meno il contributo richiesto.

ART. 13 – RICONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1. Alla naturale scadenza della convenzione, nonché al cessare a qualsiasi titolo della concessione, l'impianto sportivo dovrà essere consegnato al Comune in perfetto stato di manutenzione e conservazione.
2. All'atto del rilascio verrà redatto in contraddittorio tra le parti, un verbale di consegna attestante la consistenza e lo stato di manutenzione dell'impianto sportivo. Ogni danno accertato comporterà per il Concessionario l'obbligo del ripristino o l'obbligo del risarcimento.
3. Al fine di assicurare la continuità della gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario, mediante comunicazione scritta da inviarsi con un preavviso di almeno 3 mesi, la prosecuzione del rapporto alle stesse condizioni giuridico-economiche per un periodo di 6 mesi nelle more della nuova negoziazione.

ART. 14 – CONTROVERSIE

1. La competenza per eventuali controversie inerenti e dipendenti dall'esecuzione della presente convenzione è quella del Foro di Pavia

ART. 15 –DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

p. COMUNE DI VILLANTERIO

p. IL CONCESSIONARIO
