



## **Fondazione Carlotta Pollini Onlus**

Sede: Piazza Castello 11, 27019 Villanterio (PV)

fondazionepollini@gmail.com

fondazionepollini@pec.it

<http://fondazionepollini.jimdo.com>

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI  
“PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA  
NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI”.**

### **AVVISO DI GARA**

**Codice Unico di Progetto (CUP): C89D17000090003**

**Codice Identificativo Gara (CIG): 729993943B**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI ONLUS

- Piazza Castello n.11 27019 Villanterio (PV)
- sito internet: <http://fondazionepollini.jimdo.com>
- e-mail: fondazionepollini@gmail.com
- posta elettronica certificata PEC: fondazionepollini@pec.it
- Registro delle imprese: Pavia 279579
- Codice Fiscale: 90011910180

#### **OGGETTO DELLA GARA:**

Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 164 e ss. d.lgs.50/2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in virtù dell’art. 95 del medesimo d.lgs. 50/2016 per l’affidamento della concessione avente ad oggetto:

- la progettazione definitiva ed esecutiva,
- la realizzazione delle opere denominate “Nuova struttura destinata ad ospitare alloggi per anziani nel comune di Villanterio” su area di proprietà della Fondazione Carlotta Pollini Onlus,
- la gestione economica della nuova struttura realizzata di proprietà della Fondazione Carlotta Pollini Onlus,
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite, per l’intera durata della concessione,

- il pagamento di un canone annuo alla Fondazione Pollini,
- la consegna all'amministrazione concedente alla scadenza della concessione della struttura in buono stato di conservazione.

La struttura sarà data in gestione al concessionario per una durata pari a 10 anni, con possibilità di rinnovo, di pari durata, da effettuarsi con atto formale; durante questo periodo, a partire dal collaudo definitivo delle opere, verrà corrisposto al concedente "Fondazione Pollini Onlus" un canone annuo pari a €36.000,00 indicizzato con i valori ISTAT di riferimento; **limitatamente ai primi due anni di concessione**, al fine di agevolare l'avviamento della concessione, il canone viene stabilito in € 28.000,00.

**L'importo complessivo della concessione è quantificato così in € 5.200.000,00 di cui:**

- € 4.100.000,00 risultano essere i proventi della gestione della concessione
- € 1.100.000,00 risulta essere il contributo da parte della FONDAZIONE POLLINI, finalizzato al perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione.

L'erogazione di detto contributo avverrà nei modi e termini *infra* specificati:

- € 450.000,00 nella disponibilità della Fondazione;
- € 400.000,00 erogati da Banca Prossima, a fronte di mutuo dalla stessa deliberato il 13/08/2018 ed il cui atto di erogazione verrà stipulato all'aggiudicazione del presente bando;
- € 250.000,00 in beni immobili, mediante la cessione di un terreno edificabile di proprietà della Fondazione.

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono reperibili sulla Piattaforma di e-procurement Sintel nel sito. [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione Appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia entro le ore 12.00 del giorno 14/01/2019.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Gianluca Russo